

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 634
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 84642
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-634 sayılı karardır.	

KONU:

Darica Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı pafta, 1109 ada 20 nolu ve 133 ada 6 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darica İlçesi, Darica Belediyesi sınırları içerisinde G22.b.23.c nazım, 29K-III.b uygulama imar planı paftası, 1109 ada, 20 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darica İlçesi, Darica Belediyesi, Cami Mahallesi sınırları içerisinde G22.b.23.c nazım, 29K-III.b uygulama imar planı paftası, Park ve Dinlenme Alanı kullanımlı 1109 ada, 20 nolu parselin, Cami Mahallesinin kuzeyi ile Piri Reis Mahallesi birlikte düşünüldüğünde bölgenin yetersiz olan ibadet tesisi ihtiyacını karşılamak amacıyla Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Plan teklifi ile ilgili görüşü sorulan Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü'nün 03.07.2014 tarih ve 1813 sayılı yazısı ile, söz konusu Park ve Dinlenme Alanı kullanımlı 1109 ada 20 nolu parselin 632 m²'lik kısmının Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesinin uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/3/b maddesinde belirtilen *"İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın*

tesisın yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne istinaden, bahse konu kaldırılan "**Park ve Dinlenme Alanı**"na karşılık eşdeğer alanın mülkiyeti Darıca Belediyesi'ne ait "**Konut Alanı**" kullanımlı, 133 ada 6 nolu parselin "**Park ve Dinlenme Alanı**" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-852,1 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı pafta, 1109 ada 20 nolu ve 133 ada 6 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18/11/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye